LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kingston

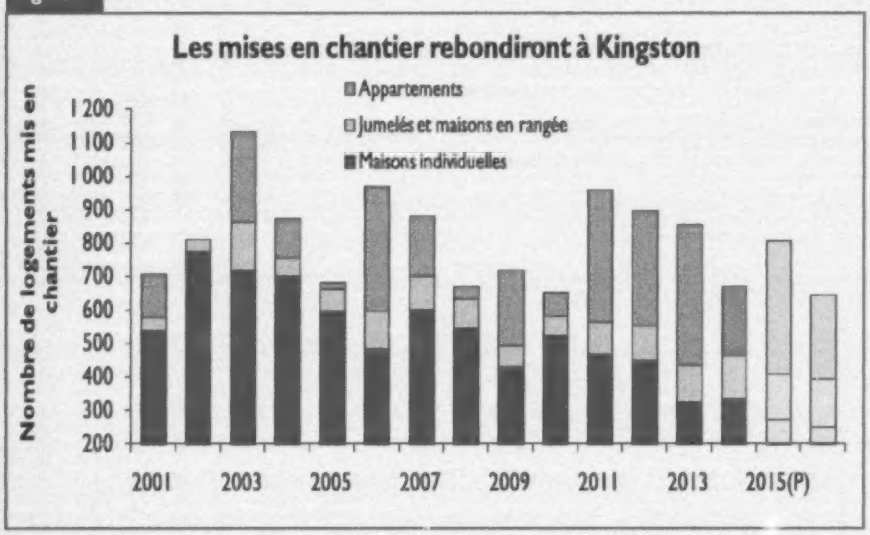
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants

- Le marché de la revente de Kingston restera stable en 2015 en regard de l'année dernière.
- À Kingston, le prix moyen des logements existants augmentera légèrement. Ce rythme de progression suppose que le marché conservera son équilibre.
- Le nombre total de mises en chantier sera considérablement supérieur à celui qui a été enregistré en 2014, ce qui s'explique principalement par le nombre accru d'appartements mis en chantier.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). P : prévisions de la SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
4 Économie
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Les mises en chantier de tous les types de logements seront nettement plus nombreuses à Kingston cette année que l'an dernier et s'établiront à 810 logements. Dans l'ensemble, la faiblesse de l'activité au premier trimestre en raison des conditions météorologiques devrait mener à une remontée sensiblement équivalente au deuxième trimestre. Sur une base annuelle, le chiffre total des mises en chantier augmentera en raison du nombre accru d'appartements,et de maisons en rangée commencés, ce qui sera légèrement compensé par une diminution du nombre de maisons individuelles et de jumelés commencées. Les mises en chantier se redresseront en 2015, quand débutera la construction de gros immeubles d'appartements.

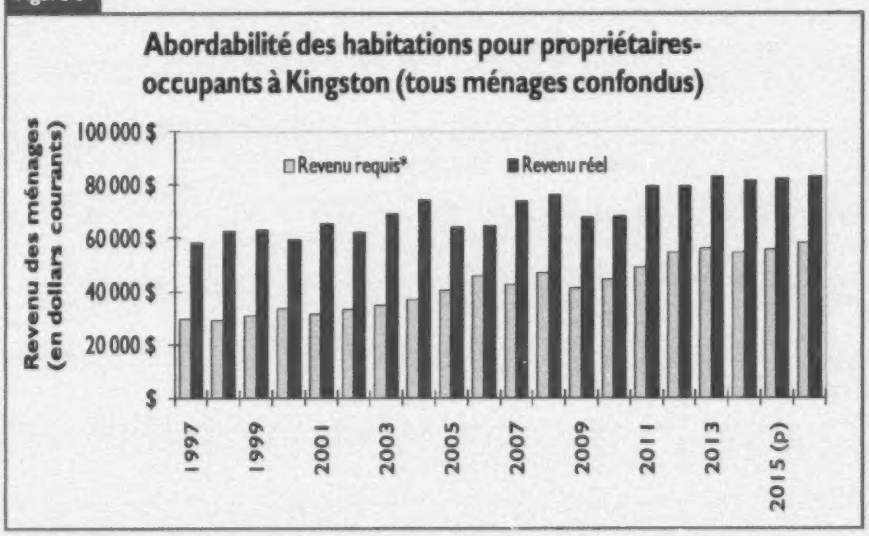
Les mises en chantier d'appartements resteront nombreuses en 2015 et continueront d'occuper une place importante sur le marché du neuf. Si tout se passe comme prévu, plus de 400 appartements devraient être construits cette année. L'augmentation prévue au cours des prochaines années du nombre d'inscriptions d'étudiants canadiens et étrangers explique la construction de ces immeubles, en particulier celui qui se situe sur la rue Princess. La plupart de ces logements devraient être achevés en 2017 de manière à coïncider avec l'admission de ces étudiants. Enfin, la construction prévue d'appartements répondant aux besoins locaux en matière de logement commence le long de l'autoroute 15.

Au cours des dernières années, la construction de maisons individuelles a ralenti à Kingston, en réaction aux signaux qu'envoyait le marché, notamment la diminution des ventes de logements existants et le gonflement des stocks. Actuellement, le nombre de maisons individuelles en construction a chuté en dessous de la moyenne décennale, malgré une augmentation marquée au deuxième semestre de 2014. Selon les prévisions, 275 maisons individuelles devraient être construites en 2015, un nombre toujours bien en deçà de la moyenne sur dix ans. Puisque le manque de terrains disponibles à Kingston fait

Figure 2

Source : ACI (MLS®). P : prévisions de la SCHL

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

hausser les coûts, la construction de maisons individuelles devrait augmenter dans les sous-marchés avoisinants à l'avenir.

Ces dernières années, les maisons en rangée se sont mises à prendre une place grandissante dans le marché du neuf de Kingston et elles sont aussi devenues de plus en plus recherchées dans le marché de la revente. Le renchérissement des maisons individuelles et les changements démographiques déplaceront la demande vers les habitations de plus forte densité, et nous nous attendons encore à un accroissement du nombre de maisons en rangée. Les accédants à la propriété, qui sont particulièrement attentifs au prix, continueront à les choisir pour accéder à la propriété.

Marché de la revente

Depuis le début de 2015, les ventes de logements existants sont plus nombreuses que prévu. Cette tendance devrait essentiellement se poursuivre jusqu'à la fin de l'année, pour totaliser environ 3 000 ventes, et commencer à ralentir légèrement l'an prochain. Voilà une agréable surprise puisque les ventes sont à la baisse depuis quelques années. La réduction des taux hypothécaires à la suite d'une décision inattendue de la Banque du Canada a incité davantage de gens à acheter, malgré les conditions météorologiques difficiles au cours des derniers mois.

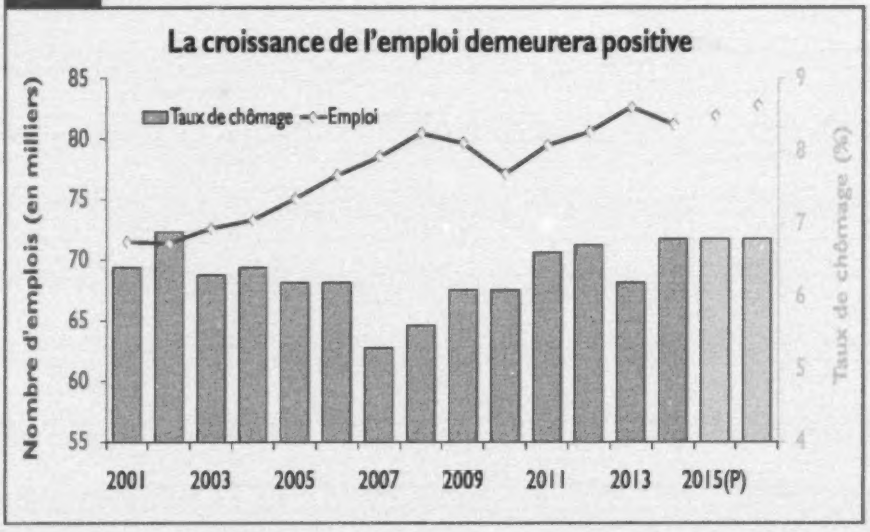
Les ventes de logements existants resteront vigoureuses à Kingston, grâce au dynamisme de l'emploi et à l'augmentation du salaire moyen, une conjoncture qui sera favorable à la demande d'habitations pendant la majeure partie de 2015. Elles continueront à profiter de la diminution des charges mensuelles de remboursement hypothécaire. Les perspectives relatives à la faiblesse des taux hypothécaires, au ralentissement de la hausse des prix des maisons et à la croissance du revenu favoriseront le maintien des versements hypothécaires à des niveaux abordables pendant la plus grande partie de 2015. L'abordabilité pourrait devenir problématique au début de l'année prochaine en raison de la remontée des taux hypothécaires.

L'évolution récente de l'emploi donne à penser que les accédants à la propriété seront plus nombreux dans l'année à venir. Le ralentissement de la croissance globale de l'emploi en 2014 a été en partie compensé par l'augmentation du nombre de postes à temps plein chez les 25 à 44 ans, un groupe qui a tendance à accéder à la propriété. Selon les personnes jointes au sein du secteur, les membres de ce groupe d'âge achètent habituellement des maisons dans les sous-marchés aux alentours de Kingston étant donné qu'ils sont généralement plus sensibles au prix et plus flexibles par rapport à leur lieu de résidence.

La conjoncture du marché de Kingston demeurera équilibrée, mais il est fort probable que les stocks seront élevés. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui mesure l'équilibre entre l'offre et la demande, devrait demeurer inférieur à 50 % dans la mesure où les nouvelles inscriptions évolueront cette année au même rythme que les ventes. Les nouvelles inscriptions pourraient cependant maintenir leur tendance de l'an dernier et rester plus nombreuses que les ventes, de sorte que le marché deviendrait favorable aux acheteurs, une situation qui devrait peser sur les prix pendant que le marché s'ajuste à l'offre accrue. Cette croissance modérée des prix gardera l'abordabilité relativement stable : le revenu nécessaire pour acheter une habitation type augmentera au même rythme que le revenu réel moyen des ménages à Kingston.

En 2015, le prix moyen des habitations existantes dépassera celui de 2014; il connaîtra aussi une progression modeste en 2016. Ces prévisions s'appuient sur des indicateurs

Figure 4



Source : Statistique Canada. P : prévisions de la SCHL

avancés positifs – croissance de l'emploi et des salaires, bas taux hypothécaires, marché équilibré – qui ont habituellement pour effet de pousser les prix à la hausse. Pour cette raison, nous nous attendons à une augmentation annuelle du prix de revente de 1 % en 2015 et à une hausse plus ou moins semblable en 2016.

Marché locatif

Comme prévu, le nombre de logements locatifs nouvellement achevés a connu une croissance marquée en 2014 en raison de l'arrivée sur le marché de logements mis en chantier environ trois ans plus tôt. Les loyers relativement élevés et le niveau toujours bas des taux d'inoccupation ont encouragé les investissements dans le parc locatif de Kingston. En mars dernier, le nombre d'unités en construction (285) à l'intention du marché locatif dépassait encore la moyenne sur dix ans. Vu la tension observée récemment dans ce marché, l'intensification de la production sera la bienvenue.

Les mises en chantier de logements locatifs resteront nombreuses en raison de la vive demande de la part des personnes âgées et des étudiants. Plus particulièrement, l'offre de logements locatifs sur le marché devrait augmenter en 2015 puisque la demande sur le marché du neuf à Kingston demeure forte. En 2014, les immeubles neufs ont de nouveau présenté les taux d'inoccupation les plus bas, parce que les locataires aiment les nouvelles commodités qu'ils y trouvent. Par conséquent, ces logements plus récents peuvent se louer plus cher, ce qui soutiendra encore la construction d'immeubles locatifs.

Le marché locatif de Kingston devrait demeurer stable au cours des deux prochaines années en raison de l'accroissement de l'offre. Le taux d'inoccupation devrait être de 2,0 % en 2015 et être sensiblement le même en 2016. Il sera cependant nettement inférieur relativement aux logements neufs qui sont bien gérés. En outre, le loyer moyen des appartements de deux chambres continuera de monter un peu plus rapidement que l'inflation cette année et l'an prochain.

Économie

À Kingston, l'emploi s'améliorera légèrement en 2015 et en 2016. Comme les gouvernements provincial et fédéral continuent de comprimer les dépenses, les gains d'emploi resteront limités dans le secteur public. Toutefois, d'autres secteurs d'activité de Kingston tireront profit de la dépréciation du dollar canadien et de la faiblesse des coûts d'investissement, qui pourraient continuer d'évoluer dans le même sens que l'amélioration de la conjoncture économique en Ontario. La croissance stable de l'emploi au cours des deux prochaines années maintiendra le taux de chômage relativement inchangé.

La région de Kingston profitera de la croissance accrue dans certains secteurs, comme le transport, la logistique et le tourisme. L'amélioration de l'économie américaine devrait avoir des retombées positives sur la croissance économique de l'Ontario, qui en aura à son tour sur l'économie de Kingston. Il faut ajouter à cela la dépréciation non négligeable du dollar canadien, qui rendra plus rentables les activités d'exportation et multipliera ainsi les possibilités d'investissement intéressantes.

Les perspectives du secteur de la construction de Kingston demeurent positives. En plus de l'augmentation de la production de logements collectifs, de gros projets d'infrastructure stimuleront la croissance économique durant les deux prochaines années. Plus particulièrement, la forte reprise de la construction d'appartements, qui devrait se poursuivre jusqu'en 2017, aura des incidences sur l'emploi, en plus de la construction de l'hôpital Providence Care qui, à son plus fort, nécessitera près de 350 travailleurs. En outre, des travaux comme la réfection de la rue Princess, dans le quartier Williamsville, soutiendront l'emploi en 2015. La conversion possible de terrains situés en régions urbaines demeure à la base des aménagements futurs et stimulera davantage l'économie locale.

Le solde migratoire de Kingston restera positif au cours des deux prochaines années, grâce à l'accroissement de l'emploi et aux étudiants étrangers fréquentant les établissements d'enseignement postsecondaire de la ville. Kingston continue également d'attirer des retraités désireux de jouir d'un mode de vie urbain qui soit moins cher que dans les grands centres urbains.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches

de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2015	2,97
	Changement de 2014 T1	-0,17
	2014	3,14
	2015 (P)	2,30 - 3,50
	2016 (P)	2,40 - 4,00
5 ans	T1 2015	4,76
	Changement de 2014 T1	-0,40
	2014	4,88
	2015 (P)	4,00 - 5,50
	2016 (P)	4,20 - 6,20

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel.
Emploi	La croissance de l'emploi demeurera stable à Kingston en 2015, car le nombre de postes dans le secteur public se stabilisera et le secteur privé continuera d'influer sur la création d'emplois.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne à Kingston affichera une hausse constante, ce qui permettra de maintenir les charges de remboursement hypothécaire à un niveau raisonnable étant donné que les taux devraient demeurer faibles jusqu'au début de 2016, ce qui soutiendra la demande d'habitations.
Migration nette	Un solde migratoire positif au cours des deux prochaines années entraînera une croissance démographique qui stimulera la demande de logements, notamment sur le marché locatif.
Marché de la revente	Le marché de Kingston conservera son équilibre, mais celui-ci court un risque modéré d'être rompu si la récente augmentation des inscriptions courantes se poursuit.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- En dépit de l'effet net positif sur le plan mondial de la baisse des cours du pétrole, la croissance mondiale a été décevante au premier trimestre. Il y a un risque de faiblesse économique mondiale prolongée et d'une croissance des prix anémique, voire négative.
- L'expansion des économies de marché émergentes (EME) pourrait décevoir. En Chine, les prévisions de croissance économique ont été révisées à la baisse, à près de 7 %.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables aux chocs défavorables. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur d'autres pans de l'économie et sur l'inflation.
- Un des facteurs de risque favorables pour nos perspectives est lié à la croissance économique aux États-Unis : si cette croissance était plus forte que prévu, elle profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Kingston Printemps 2015	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	449	325	338	275	-18,6	250	-9,1
Logements collectifs	447	531	334	535	60,2	395	-26,2
Jumelés	12	8	26	20	-23,1	25	25,0
Maisons en rangée	91	103	102	115	12,7	120	4,3
Appartements	344	420	206	400	94,2	250	-37,5
Tous types de logement confondus	896	856	672	810	20,5	645	-20,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	296 178	299 493	314 391	318 450	1,3	321 250	0,9
Prix médian ($)							
Logements individuels	289 900	294 000	300 000	303 000	1,0	306 000	1,0
Indice des prix des logements neufs (var. en %) (Ont)	4,1	2,1	1,7	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 321	3 165	2 982	3 000	0,6	2 850	-5,0
Nouvelles inscriptions MLS®	6 819	7 378	7 938	8 450	6,4	8 500	0,6
Prix MLS® moyen ($)	270 275	279 339	281 980	284 500	0,9	287 150	0,9
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	2,3	1,9	2,0	0,1	1,9	-0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 005	1 054	1 070	1 095	2,3	1 115	1,8
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	80 600	82 600	81 400	82 000	0,7	82 800	1,0
Croissance de l'emploi (%)	1,6	2,5	-1,5	0,7	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	6,7	6,3	6,8	6,8	-	6,8	-
Migration nette	1 231	987	1 042	1 052	1,0	1 063	1,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

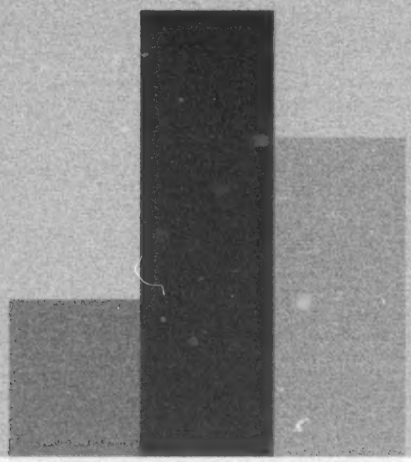
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

65452_2015_B01